



Firma: **RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o.-v likvidaciji**  
Skrajšana firma: **RTH d.o.o. Trbovlje-v likvidaciji**  
Sedež: **Nasipi 51, 1420 TRBOVLJE**

☎ tel.: 03 56-26-144  
📠 fax: 03 56-34-610  
✉ e-pošta: rth@rth.si

Naš znak: PS št.: 112/2024 SS/NČ

Datum: 19.4.2024

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za prodajo nepremičnin v lasti RTH d.o.o. Trbovlje-v likvidaciji št. 46/2024**

**1. PRODAJALEC: RTH, RUDNIK TRBOVLJE - HRASTNIK d.o.o.- v likvidaciji, 1420 Trbovlje, Nasipi 51, ki ga zastopa likvidacijski upravitelj mag. Stanislav Sotlar, matična številka: 5920850000, ID za DDV: SI 61120073 (v nadaljevanju: prodajalec)**

**2. PREDMET PRODAJE:**

**V TRBOVLJAH**

**2.1.** Nepremičnina ID znak: parcela 34/40 katastrska občina 1871 Trbovlje, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 1562 m<sup>2</sup>

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 14.839,00 EUR**

**2.2.** Nepremičnina ID znak: parcela 1397/870, katastrska občina 1871 Trbovlje, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 41 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 389,50 EUR**

**3. Zemljišče na lokaciji Vodenska cesta:**

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje se parcele nahajajo v enoti urejanja TR-87 stanovanjske površine, kjer je možna gradnja večstanovanjskih stavb glede na geomehanske razmere, stabilnost stavb in potek komunalnih vodov.

**3.1.** Nepremičnina ID znak: parcela 822/4, katastrska občina 1871 Trbovlje, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 566 m<sup>2</sup>.

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot del stavbnih in kot del kmetijskih zemljišč.

Nepremičnina se bo prodajala po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 2.390,00 EUR**

#### **4. Zemljišče na lokaciji Ribnik:**

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje se parcele nahajajo v enoti urejanja TR-71 stanovanjske površine, kjer je možna gradnja stavb glede na geomehanske razmere, stabilnost stavb in potek komunalnih vodov.

**4.1.** Nepremičnina ID znak: parcela 871/138, katastrska občina 1871 Trbovlje, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 524 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 4.454,00 EUR**

#### **5. Zemljišče na lokaciji Ojstro:**

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje se parcele nahajajo v enoti urejanja TR-57 stanovanjske površine, kjer je možna gradnja stavb glede na geomehanske razmere, stabilnost stavb in potek komunalnih vodov. Za predmetno območje je predviden OPPN.

**5.1.** Nepremičnina ID znak: parcela 237/17, katastrska občina 1870 Ojstro, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 676 m<sup>2</sup> in nepremičnina ID znak: parcela 237/18, katastrska občina 1870 Ojstro, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 2188 m<sup>2</sup>

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 12.371,00 EUR**

**5.2.** Nepremičnina ID znak: parcela 237/14, katastrska občina 1870 Ojstro, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 358 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 1.904,00 EUR**

**5.3.** Nepremičnina ID znak: parcela 249/33, katastrska občina 1870 Ojstro, ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 479 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 3.832,00 EUR**

**5.4.** Nepremičnina ID znak: parcela 1870 345/2, zemljišče v površini 658 m<sup>2</sup>, parcela 1870 352, zemljišče v površini 770 m<sup>2</sup> in parcela 1870 353/1, zemljišče v površini 795 m<sup>2</sup>, vse v katastrski občini 1870 Ojstro

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč.

Nepremičnina se bo prodajala po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 2.223,00 EUR**

#### **6. Zemljišče na lokaciji Pod Ostrim vrhom:**

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje se parcela nahaja v enoti urejanja TR-42 območje stanovanj, kjer je možna gradnja stavb glede na geomehanske razmere, stabilnost stavb in potek komunalnih vodov.

**6.1.** Nepremičnina ID znak parcela 1871 509/39 katastrska občina 1871 Trbovlje ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 555 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 4.717,50 EUR**

**6.2.** Nepremičnina ID znak parcela 1871 724/73 katastrska občina 1871 Trbovlje ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 661 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 5.056,00 EUR**

**6.3.** Nepremičnina ID znak parcela 1871 724/74 katastrska občina 1871 Trbovlje ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 697 m<sup>2</sup>.

**IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 5.332,00 EUR**

### **V HRASTNIKU**

#### **7. Zemljišče ob Partizanski cesti:**

**7.1.** Nepremičnina ID znak: parcela 1856 377/32 zemljišče v površini 2056 m<sup>2</sup>, k.o. Dol pri Hrastniku.

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč.

Nepremičnina se bo prodajala po Zakonu o kmetijskih zemljiščih

## **IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 2.672,80 EUR**

**7.2.** Nepremičnina ID znak: parcela 2688 117/5 zemljišče v površini 152 m<sup>2</sup>, stavba z ID št. 40 v površini 13,5 m<sup>2</sup> (pomožni kmetijski del stavbe) k.o. Studence.

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč.

Nepremičnina se bo prodajala po Zakonu o kmetijskih zemljiščih

## **IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 2.440,00 EUR**

**7.3.** Nepremičnina ID znak: parcela 1856 1597/45 zemljišče v površini 134 m<sup>2</sup> k.o. Dol pri Hrastniku.

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot površine za oddih in rekreacijo.

## **IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 1.273,00 EUR**

**7.4. Garaža:** ID št. stavbe 1855-1649 ki stoji na zemljišču s parc.št. 811/3 v površini 17 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1855 Hrastnik-mesto.  
Garaži ima pridobljeno gradbeno dovoljenje.

## **IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 8.000,00 EUR**

**7.5.** Nepremičnina ID znak: parcela 1856 157/3 zemljišče pod stavbo v površini 32 m<sup>2</sup>, ID št. stavbe 1856- 164- del 1 v površini 24,3 m<sup>2</sup> in del 2 v površini 25,7 m<sup>2</sup>, k.o. Dol pri Hrastniku in parcela 1856 1478/38 zemljišče v površini 2685 m<sup>2</sup>.  
Stavba je bila zgrajena pred letom 1967.

Po občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik je zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot del območja razpršene poselitve ( stavbno zemljišče ), del kot območje kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Nepremičnine se bo prodajala po Zakonu o kmetijskih zemljiščih

Kupec bo sklenil služnostno pogodbo za nemoten dostop po obstoječi poti do stanovanjskih hiš z naslovom Pot na Kal 12 in Pot na 9 oz. vsakokratnega lastnika nepremičnine 1477/10 in 1478/33 obe v k.o. 1856- Dol pri Hrastniku

## **IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA 9.500,00 EUR**

## 8. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik je dolžan plačati varščino, ki znaša 10% izhodiščne cene za navedene nepremičnine:

- Pod točko 2.1. v višini	1.483,90 EUR
- Pod točko 2.2. v višini	38,95 EUR
- Pod točko 3.1. v višini	239,00 EUR
- Pod točko 4.1. v višini	445,40 EUR
- Pod točko 5.1. v višini	1.237,10 EUR
- Pod točko 5.2. v višini	190,40 EUR
- Pod točko 5.3. v višini	383,20 EUR
- Pod točko 5.4. v višini	222,30 EUR
- Pod točko 6.1. v višini	471,75 EUR
- Pod točko 6.2. v višini	505,60 EUR
- Pod točko 6.3. v višini	533,20 EUR
- Pod točko 7.1. v višini	267,28 EUR
- Pod točko 7.2. v višini	244,00 EUR
- Pod točko 7.3. v višini	127,30 EUR
- Pod točko 7.4. v višini	800,00 EUR
- Pod točko 7.5. v višini	950,00 EUR

Varščina se plača na TRR št. SI56 0233 0025 3349 256, odprt pri NLB d.d.. Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v kupnino, ostalim ponudnikom bo brezobrestno vrnjena na njihov račun v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Prodajalec bo zadržal varščino ponudnika, ki bo izbran kot najugodnejši, pa ne bo iz razlogov, ki niso na strani prodajalca, sklenil kupoprodajne pogodbe. Varščina se lahko nakaže v enkratnem znesku skupaj za vse pozicije ali ločeno po posamezni poziciji.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- v primeru, da ponudnik ni končni kupec, mora to izrecno navesti v svoji ponudbi,
- predmet ponudbe (navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša),
- ponujeno ceno,
- način in rok plačila kupnine: z nakazilom na račun prodajalca v roku 8 dni od podpisa pogodbe, oz. po dogovoru,
- rok veljavnosti ponudbe: 31.5.2024

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu (fizična oseba),
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe (osebna izkaznica ali potni list),
- izpis iz poslovnega ali iz sodnega registra za pravne osebe,
- originalno potrdilo o plačani varščini, z navedbo, za katero pozicijo je bila plačana,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **26.4.2024** V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – prodaja nepremičnin št. 46/2024«, na naslov RTH, RUDNIK TRBOVLJE -HRASTNIK d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, 1420 Trbovlje ali osebno na sedežu družbe RTH

d.o.o. Trbovlje – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – prodaja nepremičnin števil. 46/2024«.

Odpiranje ponudb bo izvedeno komisijsko, dne 29.4.2024, v prostorih sedeža družbe RTH d.o.o. Trbovlje- v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje.

Cene iz specifikacije so minimalne odkupne cene brez davka, ponudnik lahko ponudi enako ali višjo ceno.

Merilo je najvišja ponudbena cena.

Ponudniki bodo o pogajanjih, izboru in ostalem obveščeni preko E- pošte, v kolikor ponudnik E-pošte nima, pa pisno.

## 9. POGOJI PRODAJE

Prodajalec si pridržuje pravico do pogajanj s ponudniki.

Na podlagi tega razpisa prodajalec ni zavezan skleniti pogodbe o prodaji oz. nakupu nepremičnin z najboljšim ali katerim koli drugim ponudnikom.

Prodajalec lahko kadarkoli odstopi od prodaje.

Prodajalec ne prevzema odgovornosti za nobene stroške ponudnika, nastale neposredno ali kakor koli drugače v sklopu te objave.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »*videno-kupljeno*«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta ponudbe. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice občine ter po pridobitvi soglasja k prodaji s strani nadzornega sveta RTH. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od dane ponudbe odstopil. V primeru, da ponudnik odstopi od ponudbe za pozicijo, prodajalec varščino za pozicijo zadrži. Rok za plačilo kupnine je 8 dni po podpisu pogodbe oz. po dogovoru in predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest. Kupec bo poleg kupnine dolžan plačati še odmerjeni davek na promet z nepremičninami ali DDV, upravne takse, stroške notarske overitve podpisa na pogodbi, stroške parcelacije ter stroške vknjižbe lastninske pravice na ime novega lastnika.

## 10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije so interesantom na voljo na spletni strani družbe RTH d.o.o. Trbovlje – v likvidaciji: <http://www.rth.si/> in preko kontaktne e-pošte:

- E-pošta: [prodaja@rth.si](mailto:prodaja@rth.si)

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru preko E-pošte: [prodaja@rth.si](mailto:prodaja@rth.si).

RTH d.o.o. Trbovlje – v likvidaciji:  
likvidacijski upravitelj  
mag. Stanislav Sotlar

